

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
11.06.2026 № 07-01-06/26

**Генеральный план Дальнеконстантиновского муниципального округа
Нижегородской области применительно к населенному пункту д.
Большое Сескино, входящего в состав Дальнеконстантиновского
муниципального округа Нижегородской области, и территории
Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской
области за границами этого населенного пункта**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный план Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенному пункту д. Большое Сескино, входящего в состав Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области за границами этого населенного пункта (далее – генеральный план д. Большое Сескино) выполнен государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании государственного задания, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2023 г. № 01-02/173 и приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 мая 2023 г. № 04-14/1 «О подготовке проектов генеральных планов муниципальных округов Нижегородской области».

Генеральный план д. Большое Сескино разработан в существующих границах на период до 2046 г.

**ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДАЛЬНЕКОНСТАНТИНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ
УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Таблица 1

№ п/ п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположен ие объекта	Вид зоны с особыми условиям и/ количеств енный показател ь	Срок реализа ции
					Наименов ание характери стики	Количеств енный показатель			
1	Места и объекты массового посещения, в том числе тематический туризм	Физкультурно- оздоровительн ый центр (ретритный центр)	Оздоровительн ый туризм	Планируемы й к размещению	Площадь, м ²	2 000	Дальнеконстант иновский муниципальны й округ, в 700 метрах юго- восточнее деревни Большое Сескино (зона отдыха)	Не устанавли вается	Расчетн ый срок

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень принятых сокращений:

СР – места и объекты массового посещения, в том числе тематический туризм.

Существующие функциональные зоны

Таблица 1

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
Зона транспортной инфраструктуры (701010405)				
Установлена применительно к территориям крупных объектов транспортной инфраструктуры, а также полосам отвода железной дороги, автодорог федерального и регионального значения и развязок в нескольких уровнях				
1	Дальнеконстантиновский муниципальный округ	1,44	-	-
2	д. Большое Сескино	4,06	-	-
Зоны сельскохозяйственного использования (701010500)				
Установлена применительно к территориям сельскохозяйственного назначения. Не предполагает градостроительного освоения, допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
3	Дальнеконстантиновский муниципальный округ	814,76	-	-

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
4	д. Большое Сескино	47,25	-	-
Зона лесов (701010605)				
Установлена на территориях, относящихся к государственному лесному фонду				
5	Дальнеконстантиновский муниципальный округ	235,61	-	-
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)				
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции, а также планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами. Допускает размещение блокированной жилой застройки, отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры				
6	д. Большое Сескино	96,72	50	-
Зоны рекреационного назначения (701010600)				
Установлена применительно к озелененным территориям, территориям естественных ландшафтов, а также к территориям, используемым для размещения объектов рекреации. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
7	Дальнеконстантиновский муниципальный округ	7,32		
8	д. Большое Сескино	11,77	-	-
Зона отдыха (701010602)				
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения объектов рекреации, детского отдыха и спорта, оздоровительных объектов, иных объектов отдыха и туризма. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, объектов социальной и коммерческой инфраструктуры при расположении зоны в границах населенных пунктов				
9	Дальнеконстантиновский муниципальный округ	4,94	-	СР.01

Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа

Генеральный план Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенному пункту, д. Большое Сескино, входящего в состав Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области за границами этого населенного пункта

Карта границ населённых пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов) входящих в состав муниципального округа
1 : 7 000



Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа

Генеральный план Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенному пункту, д. Большое Сескино, входящего в состав Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области за пределами этого населенного пункта

Карта планируемого размещения объектов
местного значения муниципального округа
1 : 7 000



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации

область муниципальный округ
— Граница населенного пункта

Планируемые объекты

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и
туризма, санаторно-курортного назначения

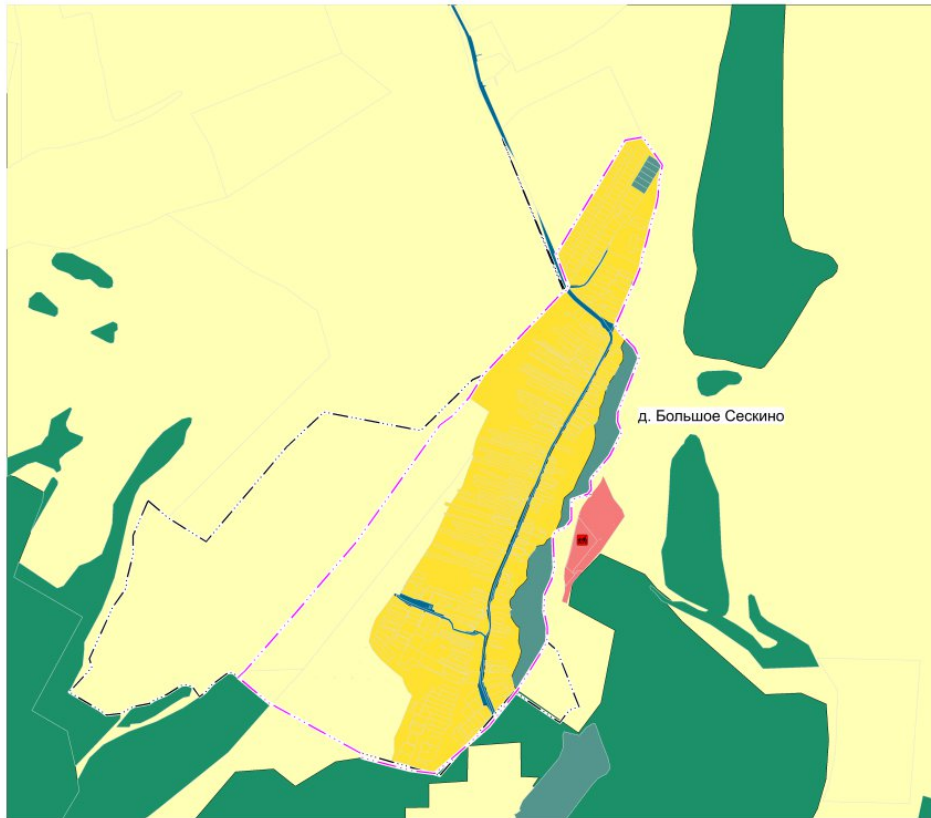
Объекты отдыха и туризма

■ — Места и объекты массового посещения, в том числе
теплический туризм

Карта функциональных зон муниципального округа

Генеральный план Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенному пункту, д. Большое Сескино, входящего в состав Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области за границами этого населенного пункта

Карта функциональных зон
1 : 7 000



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— — — — — Граница населенного пункта

Функциональные зоны

- — — — — Зона застройки индивидуальных жилых домов
- — — — — Зона транспортной инфраструктуры
- — — — — Зоны сельскохозяйственного использования
- — — — — Зоны рекреационного назначения
- — — — — Зона отдыха
- — — — — Зона лесов

Планируемые объекты

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты отдыха и туризма

- — Места и объекты массового посещения, в том числе тематической туризм